



اللجنة العقارية الفرعية
لجنة رقم (٢٩) بتاريخ 2025/٧/٩

الموضوع :-

فى ضوء موافقة مجلس ادارة الهيئة بجلستها رقم 205 بالتمديد بتاريخ 2025/7/6 بخصوص الموافقة على الغاء قطع الاراضى (اذا كان اسلوب تخصيصها) متى توافرت احدى حالات الغاء التخصيص المنصوص عليها بالمادة 16 من اللائحة العقارية بالإضافة الى اتخاذ الاجراءات الموجبة للالغاء فى حالة توافر اى من الحالات الواردة تفصيلا بالقرار.
بدراسة الكيانات المتعاملة مع جهاز الساحل الشمالى الغربى - القطاع الثانى والتي توافرت بها سبب او اكثر موجب لالغاء طبقا لموافقة مجلس ادارة الهيئة بجلستها رقم 205 بتاريخ 2025/7/6 وبيانهم الآتى:

رقم ملف التفاوض	اسم الكيان	القطاع	موقف التفاوض	سبب الالغاء
210	جاسكوم (اسماعيل البناء)	الثانى	موافقة	لم يتم تحرير عقد خلال 3 شهور من سداد الدفعة المقدمة
166	العلمين الجديدة	الثانى	موافقة	لم يتم تحرير عقد خلال 3 شهور من سداد الدفعة المقدمة
106	جمعية ضرائب المنتزه	الثانى	موافقة	لم يتم تحرير عقد خلال 3 شهور من سداد الدفعة المقدمة
138	ذا قبو (نيو شرم للانشاءات)	الثانى	موافقة	لم يتم تحرير عقد خلال 3 شهور من سداد الدفعة المقدمة
257	الساحل للبناء و التطوير 2	الثانى	موافقة	لم يتم تحرير عقد خلال 3 شهور من سداد الدفعة المقدمة
226	اتحاد الروان	الثانى	موافقة	لم يتم تحرير عقد خلال 3 شهور من سداد الدفعة المقدمة
57	شركة مكسيم للساحل الشمالى	الثانى	موافقة	لم يتم تحرير عقد خلال 3 شهور من سداد الدفعة المقدمة
10	التسامح	الثانى	موافقة	لم يتم تحرير عقد خلال 3 شهور من سداد الدفعة المقدمة
25	نبع الوادى	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
194	شركة الجنوب للمنشات السياحية	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
				متاخرات مالية
				القسط الثانى 26328715 2024/11/6 القسط الثالث 25280648 2025/5/6
41	شركة الطاهر الحديثة للاستثمار العقارى - بحرى - الطريق سيدى عبد الرحمن	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
				متاخرات مالية
				جزء من القسط الرابع 3078653 15/2/2024
				القسط الخامس 2991373 15/8/2024
203	طيبة للاستثمارات العقارية	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
				القسط السادس 2779538 15/2/2025
				لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
204	جنوب السويس	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
169	مستشارى محاكم الاستئناف	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
120	اللجنة النقابية للعاملين بإدارة شرق اسكندرية) البحث العلمى (	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
				متاخرات مالية
				جزء من القسط الثالث 3100048 2024/11/10
				الدفعة الاولى من جدولة القسط الاول 2595307 2024/10/11
382	الشرق الاوسط للاستثمار	الثانى	موافقة	الدفعة الثانية من جدولة القسط الاول 1950389 2025/4/11
				لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
				لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
180	باييك	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
6	التيسير للتنمية الزراعية راضى	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية القطاع الثانى للساحل الشمالى الغربى
اللجنة العقارية الفرعية

7	المصرية القطرية للتنمية الزراعية و اقامة المنشآت 1	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
7	المصرية القطرية للتنمية الزراعية و اقامة المنشآت 2	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد متاخرات مالية
159993378	13/9/2024	القسط الاول		
220222904	13/3/2025	القسط الثانى		
38	نقابة تجاريين القاهرة	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
346	اعمار مصر للتنمية	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
4	اسكان المصرية للتنمية العمرانية (هدير)	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد متاخرات مالية
30365758	2025/3/20	القسط الخامس		
7070265	2024/9/20	الدفعة الثانية من جدولة القسط الاول		
46561723	2025/3/20	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الاول		
6845034	2024/9/20	الدفعة الثانية من جدولة القسط الثانى		
6445236	2025/3/20	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الثانى		
8799341	2025/3/20	الدفعة الاولى من جدولة القسط الثالث		
8487776	2025/6/20	الدفعة الثانية من جدولة القسط الثالث		
36	بيانكي 1	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
426	الطاهر (قبلى الطريق)	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
140	شمس	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
82	بي اس انتربرايز	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
142	ديونز	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
92	قايف ستارز	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
153	الشرق الاوسط (راكين 2) - قبلى	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
26	شركة شورى للتطوير العقارى (2)	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد متاخرات مالية
18197224	2024/10/7	القسط الاول		
15934825	2025/4/7	القسط الثانى		
401	الإخلاص	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
264	الفردوس للاستيراد و التصدير و الإنشاءات السياحية	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
351	اتحاد ملاك شجرة الدر	الثانى	موافقة	لم يستخرج القرار الوزارى خلال 3 شهور من تاريخ التعاقد
119	شركة مكسيم للإستثمار العقارى	الثانى	موافقة	لم يستخرج تراخيص خلال 3 شهور من تاريخ القرار الوزارى
242	الساحل الشمالى	الثانى	موافقة	لم يستخرج تراخيص خلال 3 شهور من تاريخ القرار الوزارى
227	نقابة المهن التعليمية - النقابة الفرعية شرق اسكندرية لجنة الرمل	الثانى	موافقة	لم يستخرج تراخيص خلال 3 شهور من تاريخ القرار الوزارى متاخرات مالية
6208700	14/11/2024	القسط الرابع		
5883998	14/5/2025	القسط الخامس		
1341339	14/11/2024	الدفعة الثانية من جدولة القسط الاول		
1271190	14/5/2025	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الاول		
1177713	14/11/2024	الدفعة الثانية من جدولة القسط الثانى		
1116121	14/5/2025	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الثانى		
1452906	11/5/2024	الدفعة الثانية من جدولة القسط الثالث		
1399570	2025/2/5	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الثالث		
1346238	2025/5/5	الدفعة الرابعة من جدولة القسط الثالث		



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية القطاع الثاني للساحل الشمالى الغربى
اللجنة العقارية الفرعية

متاخرات مالية			جهاز تنمية القطاع الثانى للساحل الشمالى العربى اللجنة العقارية الفرعية			
37047272	2024/11/14	القسط الرابع	موافقة	الثانى	شركة اعمار اليكس للاستثمار العقارى (القطعة المشترهه من لجنة الرمل)	227
35109776	2025/5/14	القسط الخامس				
7829252	2024/11/14	الدفعة الثانية من جدولة القسط الاول				
7395334	2025/5/14	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الاول				
6856206	2024/11/14	الدفعة الثانية من جدولة القسط الثانى				
6477789	2025/5/14	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الثانى				
8267016	2024/11/5	الدفعة الثانية من جدولة القسط الثالث				
7940064	2025/2/5	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الثالث				
7613112	2025/5/5	الدفعة الرابعة من جدولة القسط الثالث	لم يستخرج تراخيص خلال 3 شهور من تاريخ القرار الوزارى			
متاخرات مالية			موافقة	الثانى	شركة شورى للتطوير العقارى (1)	98
37011823	2024/9/12	جزء من القسط الثانى				
16100620	2025/1/1	الدفعة الثانية من جدولة القسط الاول				
15487086	2025/4/1	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الاول				
39929608	2025/6/9	القسط الثالث				
لم يستخرج تراخيص خلال 3 شهور من تاريخ القرار الوزارى			موافقة	الثانى	الشركة العربية للمقاولات و الاستشارات الهندسية (اسك2)	241
لم يستخرج تراخيص خلال 3 شهور من تاريخ القرار الوزارى						
لم يستخرج تراخيص خلال 3 شهور من تاريخ القرار الوزارى			موافقة	الثانى	مراسينا	163
متاخرات مالية						
71230372	2025/1/8	القسط السابع				
17234963	2025/1/8	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الثالث				
16556190	2025/1/8	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الرابع				
18158108	15/3/2025	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الخامس				
17466171	15/6/2025	الدفعة الرابعة من جدولة القسط الخامس				
17841178	1/12/2024	الدفعة الاولى من جدولة القسط السادس				
19119722	1/3/2025	الدفعة الثانية من جدولة القسط السادس				
16869770	1/6/2025	الدفعة الثالثة من جدولة القسط السادس				
متاخرات مالية			موافقة	الثانى	اللجنة النقابية للعاملين بالإدارة المحلية بالدقهلية	48
150195695	2025/3/9	القسط السادس				
28148359	2025/3/9	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الثانى				
60970393	2025/3/9	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الثالثة				
35336477	2025/5/1	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الرابع				
متاخرات مالية			موافقة	الثانى	شركة فرست	52
150195695	2025/3/9	القسط السادس				
28148359	2025/3/9	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الثانى				
60970393	2025/3/9	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الثالثة				
35336477	2025/5/1	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الرابع				
متاخرات مالية			موافقة	الثانى	ستار لايت للتنمية	12
65917341	2025/4/12	القسط الثامن				
14588521	2025/4/12	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الخامس				
15503886	2025/6/15	الدفعة الثالثة من القسط السابع				
13392416	2025/4/10	الدفعة الرابعة من جدولة القسط السادس				
متاخرات مالية			موافقة	الثانى	الساحل للبناء والتطوير (ش.م.م) بحرى الضبعة	191
73661816	2025/1/20	القسط الخامس				
14803263	2025/1/20	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الثانى				

متاخرات مالية

53838769	2025/5/1	القسط الثامن	موافقة	الثاني	شركة السرور	11
13681132	2025/02/15	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الثالث				
13159795	2025/05/15	الدفعة الرابعة من جدولة القسط الثالث				
20336293	2024/05/01	الدفعة الاولى من جدولة القسط الرابع				
17376388	/11/014202	الدفعة الثانية من جدولة القسط الرابع				
16227248	2025/05/01	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الرابع				
17731172	2024/05/01	الدفعة الاولى من جدولة القسط الخامس				
15831403	/11/014202	الدفعة الثانية من جدولة القسط الخامس				
15531440	2025/05/01	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الخامس				
16481198	2025/5/10	الدفعة الاولى من جدولة القسط السادس				
13611936	2025/5/1	الدفعة الاولى من جدولة القسط السابع				
متاخرات مالية			موافقة	الثاني	امتداد لؤلؤة هليوبوليس	35
479221	2025/5/23	القسط السادس				
1180172	2025/5/23	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الثاني				
1135454	2025/5/23	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الثاني				
متاخرات مالية			موافقة	الثاني	بياتكي للاستثمار السياحي - ارض جديدة 2	36
76236650	2025/6/15	القسط السابع				
21836088	2025/6/15	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الرابع				
25081456	2025/5/10	الدفعة الاولى من جدولة القسط الخامس				
20976690	2025/5/14	الدفعة الاولى من جدولة القسط السادس				
متاخرات مالية			موافقة	الثاني	شركة ايه كيه للتسويق العقارى 1	46
81962223	14/9/2024	الدفعة الثانية من جدولة القسط الاول				
77675767	14/3/2025	الدفعة الثالثة من جدولة القسط الاول				
43151325	2025/3/14	الدفعة الرابعة من جدولة القسط الثاني				
48375076	2025/5/5	الدفعة الاولى من جدولة القسط الثالث				
48571430	2025/5/5	الدفعة الاولى من جدولة القسط الرابع				
متاخرات مالية			موافقة	الثاني	الدار جلويل مصر - الضبعة	114
16415903	2025/6/24	جزء من القسط الاول				
21694942	25/12/2024	القسط الثاني				
20831332	25/6/2025	القسط الثالث				
متاخرات مالية			موافقة	الثاني	نادي العاملين ببها	156
2763803	2024/08/11	جزء من القسط الرابع				
6132739	2025/02/11	القسط الخامس				

مناخرات مالية			موافقة	الثاني	نقابة معلمين شمال البحيرة (معلمي كفر الدوار)	171
95669565	2024/5/7	القسط الثالث				
10427992	2024/11/7	القسط الرابع				
9976978	2025/5/7	القسط الخامس				
2996754	2024/5/7	الدفعة الاولى من القسط الاول				
2389412	2024/11/7	الدفعة الثانية من القسط الاول				
2257555	2025/5/7	الدفعة الثالثة من القسط الاول				
1961838	2024/5/7	الدفعة الاولى من القسط الثاني				
2040312	2024/11/7	الدفعة الثانية من القسط الثاني				
1927719	2025/5/7	الدفعة الثالثة من القسط الثاني				
مناخرات مالية			موافقة	الثاني	الجمعية التعاونية للبناء والاسكان لاهالى فوكه	13
40835653	2025/2/5	القسط الرابع				
48198442	2025/2/5	الدفعة الثالثة من جدول القسط الاول				
10411034	2024/10/15	الدفعة الاولى من جدول القسط الثاني				
9810817	2025/1/15	الدفعة الثانية من جدول القسط الثاني				
9450687	2025/4/15	الدفعة الثالثة من جدول القسط الثاني				
10259915	2024/10/15	الدفعة الاولى من جدول القسط الثالث				
9896635	2025/1/15	الدفعة الثانية من جدول القسط الثالث				
9533355	2025/4/15	الدفعة الثالثة من جدول القسط الثالث				
مناخرات مالية			موافقة	الثاني	شركة ازار للاستثمارات العقارية والسياحية	139
65205155	8/2/2024	جزء من القسط الثاني				
69975296	2/2/2025	القسط الثالث				

توصية الأمانة الفنية

رفع الامر للجنة العقارية الفرعية بشأن الكيانات المخالفة لاحكام اللائحة العقارية وقرار مجلس ادارة الهيئة بجلسته رقم 205 بتاريخ 2025/7/6 وعليه يتم اتخاذ اجراءات الالغاء فى ضوء ما جاء بعالية واستكمال الاجراءات طبقاً للقواعد المعمول بها بهذا الشأن .

الاسم	التوقيع	الاسم	التوقيع	الاسم	التوقيع
د.م / أمين زينهم أمين		م / أمين عبد الرؤوف السيد		أ / محمد كامل عيد	
أ / حمدي صلاح إبراهيم		أ / محمد حسن عبد الرحمن		أ / إيمان عبد الحميد صبرى	
أ / شيرين عبد الله منير		أ / عزت محمد الشرقاوى		أ / عوض عبد المقصود	
أ / احمد عبد اللطيف بدار		أ / نبوى فتحى السيد		أ / على فوزى سليمان	
أ / محمد عبد الله منير		أ / عبد الدايم صالح على		أ / محمد محمود كامل	
أ / أحمد حسنى عبد الرحمن		أ / إبراهيم بدير فهم			

قرار اللجنة العقارية الفرعية

توصية اللجنة :

رفع الامر للجنة العقارية الرئيسية للموافقة على اتخاذ اجراءات الالغاء للشركات والجهات الموضح بيئاتها عالية بعدد (54) حالة والتي تبدأ بشركة جاسكوم (اسماعيل البنا) وتنتهى بشركة ازار للاستثمارات العقارية والسياحية بمنطقة الساحل الشمالى الغربى - القطاع الثانى وذلك لعدم الالتزام باحكام اللائحة العقارية وقرار مجلس ادارة الهيئة بجلسته رقم 205 بتاريخ 2025/7/6 على ان تستكمل الاجراءات طبقاً للقواعد المتبعة فى هذا الشأن .

الاسم	التوقيع	الاسم	التوقيع	الاسم	التوقيع
م / محمد عادل عبد الحميد		د م مصطفى عوض النجدى		م / عمرو محمد الغريب	
أ / وليد الشافعى إسماعيل		أ / دعاء محمد مشالى		م / سعيد السيد عبادى	
أ / وائل إبراهيم حنفى		أ / ياسر حسين عقالى		أ / محمد محمد احمد	



اللجنة العقارية الفرعية

لجنة رقم (٢٧) بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٩

الموضوع :-

- صدر القرار الجمهوري رقم (٣٦١ لسنة ٢٠٢٠) بإعادة تخصيص قطع اراضي بمساحة نحو (٧٠٧ الف فدان) لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .
- في فترات مختلفة منذ عام ٢٠٢١ تم الاعلان بالجراند الرسمية عن فتح باب تلقي الطلبات للكيانات القائمة قبل صدور القرار الجمهوري وذلك للعرض علي لجنة الحصر والتفاوض .
- تقدم العديد من الطلبات طبقا للفتحات المعلنة لفتح باب تلقي الطلبات المشار اليها ومن ضمنها عدد (١٢٣) طلب تقع في المنطقة الواقعة غرب مدينة رأس الحكمة الجديدة ووفقا للبيان التالي طبقا للبيان التالي :-

م	الاسم	القطاع	موقف التفاوض	ملاحظات
١	شركة ملوك الساحل	الثالث	إيقاف	وقف غرب رأس الحكمة
٢	شركة فوك للمقاولات العمومية والتوريدات	الثالث	إيقاف	وقف غرب رأس الحكمة
٣	شركة موجة البناء	الثالث	إيقاف	وقف غرب رأس الحكمة
٤	شركة التراث للتنمية السياحية قبلي الطريق	الثالث	إيقاف	وقف غرب رأس الحكمة
٥	شركة فوك	الثالث	إيقاف	وقف غرب رأس الحكمة
٦	جمعية العاملين بالهيئة القومية للاتصالات	الثالث	إيقاف	وقف غرب رأس الحكمة
٧	جمعية العاملين بمحافظة القاهرة	الثالث	إيقاف	وقف غرب رأس الحكمة
٨	الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لمنتفعي مشروع قرية الإعلاميين بالجرجولة	الثالث	إيقاف	وقف غرب رأس الحكمة
٩	اتحاد ملاك التوفيق	الثالث	إيقاف	وقف غرب رأس الحكمة
١٠	جمعية العاملين بالإصلاح الزراعي	الثالث	إيقاف	وقف غرب رأس الحكمة
١١	جمعية محدود الدخل	الثالث	إيقاف	وقف غرب رأس الحكمة
١٢	شركة التراث للتنمية السياحية قبلي الطريق	الثالث	إيقاف	وقف غرب رأس الحكمة
١٣	شركة فوك	الثالث	إيقاف	وقف غرب رأس الحكمة
١٤	رايت باث	الثالث	جارى التفاوض	وقف غرب رأس الحكمة
١٥	إتحاد ملاك التقوي (المصرف المتحد)	الثالث	غرب رأس الحكمة	وقف غرب رأس الحكمة
١٦	اتحاد ملاك الرياضيين	الثالث	جارى التفاوض	وقف غرب رأس الحكمة
١٧	جمعية المحاربين القدماء	الثالث	غرب رأس الحكمة	وقف غرب رأس الحكمة
١٨	جمعية محدودي الدخل ٢	الثالث	جارى التفاوض	وقف غرب رأس الحكمة
١٩	شركة كليوباترا ٢ (جزر ميامي)	الثالث	غرب رأس الحكمة	وقف غرب رأس الحكمة
٢٠	مؤسسة زارع للبناء والتشييد	الثالث	جارى التفاوض	وقف غرب رأس الحكمة

وقف غرب رأس الحكمة	جاري التفاوض	الثالث	شركة اندلسية	٢١
وقف غرب رأس الحكمة	جاري التفاوض	الثالث	نقابة التجار بين مطروح	٢٢
وقف غرب رأس الحكمة	جاري التفاوض	الثالث	جمعية العاملين بالاسكان	٢٣
وقف غرب رأس الحكمة	جاري التفاوض	الثالث	جمعية العاملين بمحافظة مطروح	٢٤
وقف غرب رأس الحكمة	جاري التفاوض	الثالث	بورتو مطروح (شركة توبي تو)	٢٥
وقف غرب رأس الحكمة	جاري التفاوض	الثالث	شركة السعادة للتنمية الزراعية والاستثمار العقاري	٢٦
وقف غرب رأس الحكمة	جاري التفاوض	الثالث	ام القرى للتجارة والمقاولات	٢٧
وقف غرب رأس الحكمة	جاري التفاوض	الثالث	شركة الاسكندرية للتجارة والمقاولات	٢٨
وقف غرب رأس الحكمة	جاري التفاوض	الثالث	اتحاد ملاك الرياضيين بالجرأولة	٢٩
وقف غرب رأس الحكمة	غرب رأس الحكمة	الثالث	جمعية ضباط شرطة مطروح ١	٣٠
وقف غرب رأس الحكمة	غرب رأس الحكمة	الثالث	جمعية العاملين بمجلس المدينة	٣١
وقف غرب رأس الحكمة	غرب رأس الحكمة	الثالث	المصرف المتحد ٢	٣٢
وقف غرب رأس الحكمة	غرب رأس الحكمة	الثالث	نقابة مصممي الفنون التطبيقية	٣٣
وقف غرب رأس الحكمة	غرب رأس الحكمة	الثالث	اتحاد ملاك العلا	٣٤
وقف غرب رأس الحكمة	غرب رأس الحكمة	الثالث	أبطال العاشر من رمضان	٣٥
وقف غرب رأس الحكمة	غرب رأس الحكمة	الثالث	الفتح للتعيين شركة	٣٦
وقف غرب رأس الحكمة	جاري التفاوض	الثالث	أزهر البحيرة نقابة	٣٧
وقف غرب رأس الحكمة	جاري التفاوض	الثالث	ميلييتو للتنمية السياحية شركة	٣٨
وقف غرب رأس الحكمة	جاري التفاوض	الثالث	جمعية أبو بكر (شركة بيلافيتا للتنمية العمرانية (الصيدق)	٣٩
وقف غرب رأس الحكمة	جاري التفاوض	الثالث	شركة اوسمان جروب	٤٠
وقف غرب رأس الحكمة	جاري التفاوض	الثالث	مرتفعات الساحل الكويتية	٤١
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	شركة رؤيا للمقاولات	٤٢
وقف غرب رأس الحكمة	جاري التفاوض	الثالث	الماسة إنترناشونال	٤٣
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	الشرقاوي جروي	٤٤
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	ايمن لبيب عبده	٤٥
وقف غرب رأس الحكمة	جاري التفاوض	الثالث	محمد احمد محمد سليمان	٤٦
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	الشركة المصرية الكندية للتنمية	٤٧
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	حمالة عبد الجواد موسى	٤٨
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	اتحاد ملاك الميريلاند	٤٩
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	بالم ايجلز	٥٠
وقف غرب رأس الحكمة	جاري التفاوض	الثالث	بسام مخلوف	٥١

وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	كيان للمراكز التجارية شركة	٥٢
وقف غرب رأس الحكمة	جارى التفاوض	الثالث	ج.ت لأعضاء تدريس كلية بنات عين شمس	٥٣
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	جمعية اطباء و صيادلة مطروح	٥٤
وقف غرب رأس الحكمة	جارى التفاوض	الثالث	اتحاد ملاك أم القرى اتحاد	٥٥
وقف غرب رأس الحكمة	جارى التفاوض	الثالث	ج.ت الفئوية للمهنيين و أسرهم بمطروح	٥٦
وقف غرب رأس الحكمة	جارى التفاوض	الثالث	ايمن خليل حنا مكين	٥٧
وقف غرب رأس الحكمة	جارى التفاوض	الثالث	محمد فتحي محمد عثمان	٥٨
وقف غرب رأس الحكمة	جارى التفاوض	الثالث	جمعية ضباط الشرطة ٢	٥٩
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	الجمعية التعاونية للبناء والاسكان لضباط الشرطة بمطروح	٦٠
وقف غرب رأس الحكمة	جارى التفاوض	الثالث	اتحاد ملاك القادسية	٦١
وقف غرب رأس الحكمة	جارى التفاوض	الثالث	المنتزة للرياضات المائية ٢	٦٢
وقف غرب رأس الحكمة	جارى التفاوض	الثالث	شركة ام كلثوم صابر محمد	٦٣
وقف غرب رأس الحكمة	جارى التفاوض	الثالث	شركة فندق لاس فيجاس	٦٤
وقف غرب رأس الحكمة	جارى التفاوض	الثالث	صالح سعيد القويسي	٦٥
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	جمعية المطاريح ٢	٦٦
وقف غرب رأس الحكمة	جارى التفاوض	الثالث	سيبك شركة	٦٧
وقف غرب رأس الحكمة	جارى التفاوض	الثالث	اتحاد ملاك الشاطئ الفضى	٦٨
وقف غرب رأس الحكمة	جارى التفاوض	الثالث	جمعية المطاريح ١	٦٩
وقف غرب رأس الحكمة	جارى التفاوض	الثالث	الجمعية التعاونية للمبعوثين بجامعة القاهرة	٧٠
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	مكتب الصديق	٧١
وقف غرب رأس الحكمة	جارى التفاوض	الثالث	شركة ذا اورجينال	٧٢
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	البنك العقاري المصري العربي (بحري)	٧٣
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	شركة ايقون للاستثمار العقاري	٧٤
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	البنك العقاري المصري العربي (قبلي)	٧٥
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	الدولية الشركة للتجارة والتسويق (ايتامكو	٧٦

٧٧	الدولية الشركة للتجارة والتسويق (ايتامكو)	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٧٨	عصام الدين حسن سعيد واخرين	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٧٩	الماري للاستثمار والتطوير العقاري	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٨٠	الحلول المتقدمة للتطوير العقاري	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٨١	شركة ريتاج للمقاولات والاستثمار العقاري	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٨٢	شركة الاهرام اخوان زيتون لتجارة السيارات	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٨٣	اتحاد ملاك الزهراء لأساتذته كلية البنات عين شمس	الثالث	جارى التفاوض	وقف غرب رأس الحكمة
٨٤	المصرف المتحد ١	الثالث	جارى التفاوض	وقف غرب رأس الحكمة
٨٥	شركة الزعيم للمقاولات	الثالث	جارى التفاوض	وقف غرب رأس الحكمة
٨٦	اندرو للاستثمارات العقارية والسياحية	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٨٧	تيرانا جروب للاستثمار العقاري	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٨٨	ام ايه اف للاستثمار والتطوير العقاري	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٨٩	شركة اوستريا للاستثمار والتنمية العقارية	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٩٠	شركة فورت	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٩١	الشركة المصرية للتجارة والمقاولات	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٩٢	شركة أصيلة	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٩٣	البيارق للتنمية العقارية	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٩٤	البيارق للتنمية العقارية	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٩٥	المقاولون العرب شركة	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٩٦	للتطوير العقاري روتز شركة	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٩٧	ج.ت للبناء والاسكان لأهالي القصر بمطروح	الثالث	جارى التفاوض	وقف غرب رأس الحكمة
٩٨	كليوباترا شركة	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
٩٩	اسوان للتنمية واستصلاح الأراضى شركة	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
١٠٠	ورثة/ عبد اللطيف الزيات	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
١٠١	الشركة العالمية للفنادق السياحية	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
١٠٢	د/ وليد عبد الحميد عبد الحميد زيدان	الثالث	لم يتم العرض	وقف غرب رأس الحكمة
١٠٣	اتحاد ملاك سیتی بمطروح	الثالث	جارى التفاوض	وقف غرب رأس الحكمة
١٠٤	روتانا للإستثمار - الجراولة /	الثالث	جارى التفاوض	وقف غرب رأس الحكمة

وقف غرب رأس الحكمة	داخل رأس الحكمة	الثالث	شركة ديزني للإستثمار	١٠٥
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	شركة نافوريا للتنمية العقارية	١٠٦
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	شركة بلو بلوند للمشروعات	١٠٧
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	الشركة المصرية للإستثمار العقاري	١٠٨
وقف غرب رأس الحكمة	لم يتم العرض	الثالث	جمعية الفراغة للإسكان التعاوني	١٠٩
وقف غرب رأس الحكمة	جارى التفاوض	الثالث	ج ت بقرية ام الرخم بمطروح	١١٠
وقف غرب رأس الحكمة	الغاء تفاوض لعدم السداد	الثالث	جمعية قصر الشوق	١١١
وقف غرب رأس الحكمة	الغاء التفاوض	الثالث	شركة الرخاء للإستثمار العقاري والسياحي	١١٢
وقف غرب رأس الحكمة	الغاء التفاوض قوات مسلحة	الثالث	الشركة الثلاثية لتصميم وإنشاء القرى السياحية	١١٣
وقف غرب رأس الحكمة	الغاء التفاوض قوات مسلحة	الثالث	جمعية الزيوت	١١٤
وقف غرب رأس الحكمة	الغاء التفاوض قوات مسلحة	الثالث	شركة خالدة للبترول ١	١١٥
وقف غرب رأس الحكمة	الغاء التفاوض قوات مسلحة	الثالث	اتحاد ملاك علم الروم	١١٦
وقف غرب رأس الحكمة	الغاء التفاوض قوات مسلحة	الثالث	شركة اية ام جي للتطوير العقاري	١١٧
وقف غرب رأس الحكمة	الغاء التفاوض قوات مسلحة	الثالث	شركة ال عطيه للتطوير العقاري	١١٨
وقف غرب رأس الحكمة	الغاء التفاوض قوات مسلحة	الثالث	شركة معمار للتنمية والإستثمار	١١٩
وقف غرب رأس الحكمة	الغاء التفاوض قوات مسلحة	الثالث	اتحاد ملاك قرية الوفاء	١٢٠
وقف غرب رأس الحكمة	الغاء التفاوض قوات مسلحة	الثالث	الشركة الفرنسية للاستثمار والتنمية	١٢١
وقف غرب رأس الحكمة	الغاء التفاوض قوات مسلحة	الثالث	شركة اوريتنل	١٢٢
وقف غرب رأس الحكمة	الغاء التفاوض	الثالث	اللجنة النقابية لمعلمي الدلنجات	١٢٣

• صدرت التوجيهات الرئاسية بالكتاب رقم (١٩٠٤٧) بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٥ في البند رقم ١ منها :-

○ التأكيد على عدم التصرف في أي أراضي شمال طريق الاسكندرية / مطروح / السلوم في القطاع الموجود غرب مدينة رأس الحكمة الجديدة حتي مدينة السلوم .

• صدرت التوجيهات الرئاسية بالكتاب رقم (٧٧٦٨) بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٩ في البند (الثاني) منها :-

قيام وزارة الاسكان بايقاف اصدار اي قرارات وزارية او تعاملات او قبول تحصيل اي التزامات مالية من قطع الاراضي او منح اي مراكز قانونية لاراضي الساحل الشمالي الغربي لحين عرض نتائج عمل اللجنة التي يتم تشكيلها لهذا الغرض وصدر التوجيهات بشأنها .

توصية الأمانة الفنية

وعليه تقرر الامانة الموافقة علي الغاء طلبات الحصر والتفاوض المقدمة من الشركات والجهات الموضح بيانها بعالية بعدد (١٢٣) والتي تبدأ بشركة (ملوك الساحل) وتنتهي بشركة (اللجنة النقابية لمعلمي الدلنجات) وذلك حفاظا علي اراضي الدولة وتنمية استثماراتها مع رفع الامر للجنة العقارية الرئيسية للاعتماد .

الاسم	التوقيع	الاسم	التوقيع	الاسم	التوقيع
م / جيهان احمد حسنين	جيهان	أ / حمدي صلاح ابراهيم	حمدي	أ / هاني شوقي يس	هاني
أ / ايناس احمد شعبان	ايناس	أ / ايات عبد السميع	ايات	أ / السعيد محمد السعيد المعصر اوي	السعيد
أ / مارياف جمعه شحاته	مارياف	أ / محمد محمود محمد كامل	محمد	أ / نادر جمال الدين عثمان	نادر
أ / علي توفيق حسن	علي	أ / هشام بهاء الدين احمد	هشام		
م / مني مصطفى ابراهيم مصطفى	مني	أ / ناصر السيد محمد	ناصر		

قرار اللجنة العقارية الفرعية

رأى اللجنة :-

وعليه تقرر اللجنة الموافقة علي الغاء طلبات الحصر والتفاوض المقدمة من الشركات والجهات الموضح بيانها بعالية بعدد (١٢٣) والتي تبدأ بشركة (ملوك الساحل) وتنتهي بشركة (اللجنة النقابية لمعلمي الدلنجات) وذلك حفاظا علي اراضي الدولة وتنمية استثماراتها مع رفع الامر للجنة العقارية الرئيسية للاعتماد .

الاسم	التوقيع	الاسم	التوقيع	الاسم	التوقيع
م / محمد عادل عبد الحميد	محمد	أ / وليد الشافعي اسماعيل	وليد	م / عمرو محمد الغريب	عمرو
م / عبد الحليم صلاح عبد الحليم	عبد	م / بدوي السيد عبد الحميد	بدوي	م / محمد محمود حسن	محمد
أ / ياسر حسين عناني	ياسر	أ / خالد حسن محمد	خالد	أ / عزت محمد الشرقاوي	عزت

رئيس الهيئة العامة

عبد الله محمد محمد

عبد الله محمد محمد



٢٠٩٠